

Ремонт мягкой кровли и балконов
ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

на 3 мкр-он д. 9, УК "Престиж"

Сметная стоимость строительных работ _____ 505,182 тыс.руб.

Средства на оплату труда _____ 66,513 тыс.руб.

Сметная трудоемкость _____ 662,97 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 квартал 2010 г.


№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
						Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Осн.З/п					Эк.Маш	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Общестроительные работы																
1	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя козырьки над лифтовыми шахтами	100 м2 кровли	0,3152	9855,89	134,98	47,63	2,54	3107	43	15	1	14,36	4,53	0,29	0,09
2	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя на башмаках	100 м2 кровли	0,271	9855,89	134,98	47,63	2,54	2671	37	13	1	14,36	3,89	0,29	0,08
3	ТЕР12-01-002-10	Ремонт кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой(5% от общей площади кровли)	100 м2 кровли	1,338	5379,97	79,34	26,01	1,4	7198	106	35	2	8,44	11,29	0,16	0,21
4	ТЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали(козырек над	100 м2 покрытия	0,018	7514,22	961,76	25,3	2,54	135	17			112,75	2,03	0,27	
5	ТЕРр65-38-02	Установка частей канализационного стояка: флюгарки <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ</i> <i>Коэффициент при установке ОЗП-0,7; ЭМ-0,7; ЗПМ-0,7; ТЗ-0,7; ТЗМ-0,7</i>	1 шт.	6	74,78	8,01			449	48			0,966	5,8		
6	ТЕР20-02-009-01	Установка зонтов над шахтами из листовой стали круглого сечения диаметром: 200 мм	1 зонт	54	88,44	4,31	1,7		4776	233	92		0,47	25,38	0,01	0,54
7	ТЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали на плитах покрытия вентшахт	100 м2 покрытия	1,605	7514,22	961,76	25,3	2,54	12060	1544	41	4	112,75	180,96	0,27	0,43
8	ТЕРр58-10-01 Применительно	Удлинение труб канализации <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ</i> <i>Коэффициент при установке ПЗ-0,7; ОЗП-0,7; ЭМ-0,7; ЗПМ-0,7; МАГ-0,7; ТЗ-0,7; ТЗМ-0,7</i>	100 м	0,36	5302,37	219,73	8,75		1909	79	3		25,76	9,27	0,091	0,03
9	ТЕРр58-17-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2 покрытий кровель	2,961	137,27	135,8	1,47		406	402	4		17,41	51,55		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
10	ТЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков	100 м примыканий	5,218	12200,66	325,89	107,38	9,02	63663	1700	560	47	35,5	185,24	0,86	4,49
11	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов: в два слоя на козырьках над подъездами	100 м2 кровли	0,902	9855,89	134,98	47,63	2,54	8890	122	43	2	14,36	12,95	0,29	0,26
12	ТЕР12-01-007-08	Устройство кровель из оцинкованной стали: без настенных желобов(над лоджиями)	100 м2 кровли	1,467	9720,56	824,01	65,82	6,35	14260	1209	97	9	90,85	133,28	0,63	0,92
13	ТЕР09-03-021-01 применительно	Монтаж каркасов кровли над лоджиями	1 т конструкций	0,918	8779,41	235,79	1621,56	99,96	8059	216	1489	92	24,51	22,5	7,73	7,1
14	ТЕР12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2 кровли	1,488	118,32	24,47	3,85		176	36	6		2,8	4,17	0,04	0,06
15	ТЕРр69-09-01	Очистка помещений от строительного мусора	100 т мусора	0,023	1553,82	1553,82			36	36			214,32	4,93		
16	ТЕР13-03-002-05	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-0119	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,979	307,15	56,5	9,59	0,11	301	55	9		5,31	5,2	0,02	0,02
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									128096	5883	2407	158		662,97		14,23
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам									529592	64602	13321	1911		662,97		14,23
Накладные расходы									48770							
Сметная прибыль									34463							
Итого по разделу I Общестроительные работы :																
Кровли									527752					538,34		6,54
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-									2562					5,8		
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и									23615					25,38		0,54
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)									16993					60,82		0,03
Строительные металлические конструкции									38881					22,5		7,1
Прочие ремонтно-строительные работы									695					4,93		
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии									2327					5,2		0,02
Итого									612825					662,97		14,23
В том числе:																
Материалы									451669							
Машины и механизмы									13321							
ФОТ									66513							
Накладные расходы									48770							
Сметная прибыль									34463							
Итого по разделу I Общестроительные работы									612825					662,97		14,23

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 2. Вывоз мусора																
17	СЦП-3-26	Погрузочные работы при автомобильных перевозках Мусор строительный	1 т груза	2,31	3,34				8							
18	СЦПЗ-3-30-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров), расстояние перевозки 30 км класс груза 1	1 т	2,31	45,04		45,04		104		104					
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									112		104					
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам									551		512					
Итого по разделу 2 Вывоз мусора :																
Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках									39							
Перевозка грузов автомобильным транспортом									512							
Итого									551							
В том числе:																
Машины и механизмы									512							
Итого по разделу 2 Вывоз мусора									551							
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									128208	5883	2511	158		662,97		14,23
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									530143	64602	13833	1911		662,97		14,23
Накладные расходы									48770							
Сметная прибыль									34463							
Итого по смете:																
Кровли									527752					538,34		6,54
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-									2562					5,8		
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и									23615					25,38		0,54
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)									16993					60,82		0,03
Строительные металлические конструкции									38881					22,5		7,1
Прочие ремонтно-строительные работы									695					4,93		
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии									2327					5,2		0,02
Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках									39							
Перевозка грузов автомобильным транспортом									512							
Итого									613376					662,97		14,23
В том числе:																
Материалы									451669							
Машины и механизмы									13833							
ФОТ									66513							
Накладные расходы									48770							
Сметная прибыль									34463							
Непредвиденные затраты 2%									12268							
Итого с непредвиденными									625644							
Возмещение НДС=(МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18									85880							
ВСЕГО по смете									711524					662,97		14,23
понижающий коэффициент 29 %									505182							

Гусоняга С.Д.	№ 113	
Акимарева С.Е.	№ 128	Демин
Тягкова С.Ф.	№ 151	Клеца
Демин В.И.	№ 101	